

OPENBAAR FAILLISEMENTSVERSLAG

rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Faillissement: V.O.F. de Beurs
Nummer: verslag 5

Datum: 25 november 2014

Gegevens onderneming :	V.O.F. de Beurs
Dossiernummer :	F01130021
Faillissementsnummer :	C/02/13/924 F
Datum uitspraak :	Datum surseance: 23 oktober 2013 Datum faillissement: 31 oktober 2013
Curator :	mr. M.C.J. Oonk – Pallandt
Rechter-Commissaris :	mr. H.W.P.J. Hopmans
Data verslaglegging :	1 ^e verslag: 3 december 2013 2 ^e verslag: 28 februari 2014 3 ^e verslag: 10 juni 2014 4 ^e verslag: 4 september 2014 5 ^e verslag: 25 november 2014

Activiteiten onderneming :	Failliet exploiteerde een horecaonderneming in Dinteloord.
Omzetgegevens :	2010: € 515.929 2011: € 584.415 2012: € 498.979 2013: € 277.985 (januari t/m augustus)
Personeel gemiddeld aantal :	25

Saldo einde verslagperiode :	€ 9.467,02
------------------------------	-------------------

Verslagperiode :	<i>1 september 2014 t/m 23 november 2014</i>
Bestede uren in verslagperiode :	<i>5 uren en 42 minuten</i>
Bestede uren totaal :	<i>157 uren en 38 minuten</i>

Opmerking vooraf:

Het verslag is gebaseerd op de informatie die de curator in hoedanigheid heeft bereikt.

Dit verslag bevat de tekst van het eventuele vorige verslag. De ontwikkelingen sinds het vorige verslag zijn cursief weergegeven. De bijlagen, welke bij de vorige verslagen waren gevoegd, zijn niet opnieuw bijgevoegd.

Aan de lezers van dit verslag wordt verzocht eventuele op- en aanmerkingen door te geven aan de curator via faillissementen@lawwise.nl of via onze afdeling faillissementen met het telefoonnummer **076 - 523 34 10**. Aan het verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

1. INVENTARISATIE

1.1 Directie en organisatie:

Failliet is een vennootschap onder firma met drie vennoten, te weten de heer G.C. Strootman, H. Strootman en G. Strootman. De heer G.C. Strootman en H. Strootman zijn broers en de heer G. Strootman is de zoon van G.C. Strootman.

1.2 Winst en Verlies:

2011: € 32.069

2012: € 36.885 -/-

2013: € 14.371 -/- (januari t/m augustus)

1.3 Balanstotaal:

2011: € 408.273

2012: € 478.471

2013: De balanstotalen over 2013 kunnen niet uit de administratie worden opgemaakt.

1.4 Lopende procedures:

De vennoten hebben de curator erover geïnformeerd dat er geen procedures aanhangig waren ten tijde van de surseancedatum.

1.5 Verzekeringen:

De verzekeringen zijn in kaart gebracht. Een aantal verzekeringen ten gunste van de activa is voortgezet in samenspraak met de hypotheekhouder.

Inmiddels zijn de verzekeringen beëindigd.

1.6 Huur:

Failliet heeft geen huurovereenkomsten gesloten met derden, behoudens een bruikleenovereenkomst voor de bar in het restaurant en het servies. De bruikleenovereenkomst is beëindigd.

1.7 Oorzaak faillissement:

De Beurs exploiteert een hotel en restaurant in het centrum van Dinteloord. Vanaf 1950 wordt het hotel en restaurant geëxploiteerd door de familie Strootman. De gasten van de Beurs betreffen voornamelijk particulieren uit de middenklasse en veel (buitenlandse) werknemers die gedurende een langere periode werkzaam zijn bij een bedrijf in de omgeving van Dinteloord. Deze werknemers verblijven vaak langere tijd in het hotel. Het hotel staat in de omgeving bekend als "de huiskamer van Dinteloord" en biedt een onderkomen aan vele plaatselijke verenigingen voor feesten en vergaderingen.

De horecabranche heeft veel te lijden onder de huidige crisis. De Beurs heeft in de jaren 2011 en 2012 verlies geleden. Tevens heeft de Beurs problemen ondervonden met een aantal werknemers. Aan het begin van 2013 is getracht om de vaste contracten om te zetten naar een zogenaamd 0-urencontract. Ten aanzien van twee werknemers is dit niet gelukt, vanwege ziekte van deze werknemers. De kosten van deze werknemers drukken zwaar op de begroting, aangezien de ziekte van één van de werknemers niet wordt gedekt door de verzekering van de Beurs. De wijzigingen in het personeelsbeleid bleken niet voldoende om het tij te keren. Vervolgens zijn er betalingsachterstanden ontstaan bij diverse leveranciers en de Belastingdienst. De belastingdienst heeft beslag gelegd op de roerende zaken van de Beurs en

heeft een executieverkoop aangekondigd. Na de aankondiging van de executieverkoop hebben de vennoten besloten om de onderneming te sluiten en is surseance van betaling aangevraagd. Deze verkoop stond gepland op 24 oktober jl. De Belastingdienst heeft hierop de verkoop uitgesteld met vier weken in verband met de toepassing van de voorlopige surseances van betaling.

Uit onderzoek van de aangeleverde bescheiden en de besprekingen met de vennoten is gebleken dat de Beurs alleen kans op voortbestaan had indien een derde bereid was om een aanzienlijk bedrag te investeren. Gelet op het feit dat de onderneming geen inkomsten meer genereerde en er geen uitzicht bestond dat de Beurs op korte termijn weer voort zou gaan met het voldoen van haar verplichtingen alsmede de salarissen van een tweetal werknemers gedurende 12 weken niet zijn voldaan, heeft de bewindvoerder de rechtbank verzocht in samenspraak met de vennoten om de surseances van betaling om te zetten in een faillissement. Tevens zijn de surseances van betalingen van de vennoten in privé omgezet in een faillissement. De rechtbank heeft op 31 oktober 2013 het faillissement uitgesproken van failliet en haar vennoten in privé.

2. PERSONEEL

2.1 Aantal ten tijde van faill.:

Ten tijde van de surseance van betalingen waren er 25 werknemers krachtens arbeidsovereenkomst in dienst bij failliet.

2.2 Aantal in jaar voor faill.:

Eén jaar voorafgaand aan het faillissement waren 25 werknemers krachtens arbeidsovereenkomst in dienst bij failliet.

2.3 Datum ontslagaanzegging:

De curator heeft op 31 oktober 2013 met toestemming van de rechter-commissaris de werknemers ontslagen op grond van artikel 39 Fw tegen de kortst mogelijke opzegtermijn.

Werkzaamheden: Overleg met vennoten, correspondentie met UWV en werknemers

3. ACTIVA

Onroerende zaken:

3.1 Beschrijving:

Aan failliet behoren een tweetal onroerende zaken in eigendom toe aan de Westvoorstraat 4 en 6 te Dinteloord. Deze panden werden gebruikt voor de exploitatie van het hotel en het restaurant.

3.2 Verkoopopbrengst:

De curator tracht in samenspraak met de hypotheekhouder de onroerende zaken te verkopen middels een verkoopprocedure. De onroerende zaken zijn inmiddels verkocht voor een bedrag van € 575.000,00.

- 3.3 Hoogte Hypotheek:
De eerste hypothecaire inschrijving bedraagt tot een bedrag van € 575.000,- (excl. rente en kosten) en de tweede hypothecaire inschrijving bedraagt tot een bedrag van € 200.000,- (excl. rente en kosten).
- 3.4 Boedelbijdrage:
De curator is een boedelbijdrage overeengekomen met de hypotheekhouder. De boedelbijdrage bedraagt € 13.575. De verzekering en de taxatiekosten voor de inventaris ad € 1.912,41 zijn voorgeschoten door de hypotheekhouder en in mindering gebracht op de boedelbijdrage.

Werkzaamheden: Correspondentie met failliet, hypotheekhouder en gegadigden.

Bedrijfsmiddelen

- 3.5 Beschrijving:
Aan failliet behoren bedrijfsmiddelen toe, waaronder de horeca inventaris van failliet die zich in de bedrijfspanden van failliet bevindt.
- 3.6 Verkoopopbrengst:
De curator tracht de inventaris van failliet te verkopen middels een verkoopprocedure. De inventaris is verkocht voor een bedrag van € 7.500,=.
- 3.7 Boedelbijdrage:
Niet van toepassing.
- 3.8 Bodemvoorrecht fiscus:
De inventaris dient gekwalificeerd te worden als bodemzaken. De curator zal de opbrengst van de verkoop van de inventaris conform artikel 57 lid 3 Fw onder zich houden ten behoeve van de belastingvorderingen.

Werkzaamheden: Correspondentie met failliet, belastingdienst en gegadigden.

Vorraden/Onderhanden werk

- 3.9 Beschrijving:
Aan failliet behoort een geringe voorraad dranken en etenswaren in eigendom toe.
- 3.10 Verkoopopbrengst:
De curator zal deze voorraden trachten te verkopen. De voorraad bestond uit bederfelijke waar, waardoor de waarde nihil is. De voorraad is verkocht voor een bedrag van € 1,=.
- 3.11 Boedelbijdrage:
Niet van toepassing.

Werkzaamheden: Correspondentie met failliet, taxateur en gegadigden.

Andere activa

3.12 Beschrijving:

Aan failliet behoren andere activa in eigendom toe, waaronder de goodwill van de onderneming van failliet, de handelsnaam en het klantenbestand.

De curator heeft nog diverse inventariszaken aangetroffen,, hoofdzakelijk antiquiteiten die aan de heer H. Strootman toebehoren, die thans door een veilinghuis worden verkocht.

3.13 Verkoopopbrengst

De curator tracht middels een verkoopprocedure de goodwill van failliet tezamen met de onroerende zaken en de bedrijfsmiddelen van failliet te verkopen.

De immateriële activa zijn verkocht voor een bedrag van € 7.499,=.

Werkzaamheden: Correspondentie met failliet en gegadigden.

4. DEBITEUREN

4.1 Omvang debiteuren:

Ten tijde van de surseance van betaling had failliet een aantal debiteurenvorderingen op derden. De debiteurenvorderingen worden thans in kaart gebracht.

De nominale waarde per faillissementsdatum bedraagt € 27.963,49 op 29 oktober 2013. Een groot aantal debiteuren heeft een beroep gedaan op verrekening, welk beroep door de curator is gehonoreerd.

De curator incasseert de nog openstaande vorderingen.

Van het resterende bedrag aan openstaande vorderingen ad € 2.642,= is € 1.225,10 voldaan op de boedelrekening en € 867,70 voldaan op de rekening van gefailleerde voorafgaand aan het faillissement. De laatste drie openstaande debiteurenvorderingen voor een totaalbedrag van € 552,20 dienen als oninbaar te worden beschouwd vanwege het feit dat één debiteur aangaf een mondelinge sponsorafpraak te hebben gemaakt, welke afspraak zag op een activiteit die na faillissementsdatum zou plaatsvinden, de twee andere debiteuren hebben verzocht om getekende opdrachtbonnen, welke niet in de administratie zijn aangetroffen, zodat niet kon worden aangetoond dat er daadwerkelijk een prestatie is geleverd door gefailleerde.

4.2 Opbrengst:

Nog onbekend.

Thans is een bedrag van € 1.225,10 geïncasseerd.

4.3 Boedelbijdrage:

De debiteurenvorderingen van failliet zijn niet verpand aan een derde.

Werkzaamheden:

In kaart brengen debiteurenvorderingen en incasseren. *Afgewikkeld.*

5. BANK/ZEKERHEDEN

5.1 Vordering van Bank(en):

De financier van failliet is Coöperatieve Rabobank West-Brabant Noord U.A. ("Rabobank") Ten

tijde van de faillietverklaring heeft Rabobank een vordering op failliet ten bedrage van € 610.681,86. De vordering van Rabobank dient nog naar beneden te worden bijgesteld naar aanleiding van de verkoop van de onroerende zaken. De vordering bedraagt na de verkoop van het bedrijfspand € 58.888,33 en is geplaatst op de lijst van crediteuren met een concurrente schuldvorderingen.

- 5.2 Leasecontracten:
Voorzover de curator bekend heeft failliet geen leaseovereenkomsten gesloten met derden.
- 5.3 Beschrijving zekerheden:
Op de onroerende zaken van failliet is een recht van hypotheek gevestigd ten gunste van Rabobank.
- 5.4 Separatistenpositie:
Rabobank heeft afspraken gemaakt met de curator over de uitwinning van de zekerheden.
- 5.5 Boedelbijdragen:
De curator heeft afspraken gemaakt met Rabobank over de boedelbijdrage voor de verkoop van de onroerende zaken.
- 5.6 Eigendomsvoorbehoud:
Tot op heden hebben geen crediteuren een beroep gedaan op een rechtsgeldig eigendomsvoorbehoud. Inmiddels is een aantal crediteuren in de gelegenheid gesteld om hun eigendommen terug te halen dan wel nieuwe afspraken te maken met de doorstarter.
- 5.7 Reclamerechten:
Tot op heden hebben geen crediteuren een beroep gedaan op het recht van reclame.
- 5.8 Retentierechten:
Tot op heden hebben geen crediteuren het recht van retentie uitgeoefend over activa van failliet.

Werkzaamheden: Correspondentie met Rabobank en crediteuren.

6. DOORSTART / VOORTZETTEN

Voortzetten

- 6.1 Exploitatie / zekerheden:
De onderneming van failliet is niet voortgezet door de curator.
- 6.2 Financiële verslaglegging:
Niet van toepassing.

Werkzaamheden: Geen.

Doorstart

- 6.3 Beschrijving:
De curator heeft in samenspraak met de hypotheekhouder een verkoopprocedure opgesteld teneinde de onroerende zaken, bedrijfsmiddelen, voorraden en andere activa tezamen te kunnen verkopen. De curator en de hypotheekhouder zijn in onderhandeling met gegadigden.
- 6.4 Verantwoording:
Nog onbekend.
De activa van failliet zijn verkocht aan de heer en mevrouw Dubbelman. De doorstarter zal de activiteiten van failliet voort gaan zetten.
- 6.5 Opbrengst:
Nog onbekend.
Zie 3.4, 3.7, 3.11 en 4.3.
- 6.6 Boedelbijdrage:
Zie 3.4, 3.7, 3.11 en 4.3.

Werkzaamheden: Correspondentie met gegadigden en hypotheekhouder en rechter-commissaris.
Afronden verkoopprocedure.

7. RECHTMATIGHEID

- 7.1 Boekhoudplicht:
De curator zal nog onderzoeken in hoeverre de boekhouding van failliet zodanig was ingericht dat daaruit te allen tijde de rechten en verplichtingen van failliet konden worden gekend. De curator zal tevens de geldstromen die via failliet liepen in kaart brengen. *De curator heeft de administratie van failliet onderzocht en heeft geen onregelmatigheden kunnen constateren.*
- 7.2 Depot Jaarrekeningen:
Failliet was niet verplicht om een jaarrekening te deponeren.
- 7.3 Goedk.Verkl. Accountant:
Niet van toepassing.
- 7.4 Stortingsverpl. aandelen:
Niet van toepassing.
- 7.5 Onbehoorlijk bestuur:
De curator zal onderzoeken of er eventuele onregelmatigheden hebben plaatsgevonden voorafgaand aan het faillissement. *De curator heeft geen onregelmatigheden kunnen constateren.*
- 7.6 Paulianeus handelen:
Vooralsnog heeft de curator niet geconstateerd dat er sprake is van enig paulianeus handelen. *De curator heeft niet geconstateerd dat er sprake is van paulianeus handelen.*

Werkzaamheden: Onderzoek in administratie van failliet. *Afgewikkeld.*

8. CREDITEUREN

8.1 Boedelvorderingen:

Salaris curator p.m.

Het UWV heeft een vordering aangemeld voor een bedrag van € 20.940,11.

Drie werknemers hebben een vordering aangemeld voor door het UWV niet uitgekeerde vakantiedagen van in totaal € 6.169,39.

8.2 Pref. vord. van de fiscus:

De Belastingdienst heeft tot op heden een vordering bij de curator ingediend ten bedrage van € 54.457,00.

Pref. vord. van het UWV:

Het UWV heeft een vordering aangemeld voor een bedrag van € 15.028,08.

8.3 Andere pref. crediteuren:

Een viertal (ex)werknemers heeft preferente (loon)vorderingen ingediend ten bedrage van totaal € 17.244,51, welke door de curator voorlopig worden betwist in afwachting van de vordering van het UWV. Deze loonvorderingen vallen - naar alle waarschijnlijkheid - binnen de loongarantieregeling.

De betwiste vorderingen zijn inmiddels gecontroleerd met de afrekening van het UWV. Twee vorderingen zijn tot op heden onvoldoende onderbouwd met bewijsstukken, zodat deze, indien en voor zover het tot een uitkering komt, betwist blijven.

8.4 Aantal concurrente crediteuren:

Tot op heden hebben 33 crediteuren hun vordering bij de curator ingediend.

8.5 Bedrag concurrente crediteuren:

Tot op heden is er voor een bedrag ad € 802.826,37 – inclusief de vordering van Rabobank ten bedrage van € 610.681,86 – aan vorderingen bij de curator ingediend.

De vordering van de Rabobank dient nog verlaagd te worden, vanwege de verkoop van de onroerende zaken. De vordering van de bank is inmiddels verlaagd zodat er thans in totaal een bedrag ad € 251.236,13 aan schuldvorderingen is ingediend.

De vordering van Doomen & Quist is inmiddels verlaagd naar € 711,75, vanwege de verkoop van de privéwoning van de heren G.C. en H. Strootman, waarop Doomen & Quist een hypothecaire inschrijving had gevestigd.

Het totaal aan vorderingen bedraagt thans € 192.956,71.

De vordering van één crediteur voor de energiekosten ad € 12.118,92 wordt door de curator betwist vanwege het feit dat er geen onderbouwing wordt overlegd van alle openstaande facturen en de correcte eindafrekening per faillissementsdatum.

8.6 Verwachte wijze van afwikkeling:

Nog onbekend.

Werkzaamheden: Correspondentie met crediteuren, verifiëren van vorderingen.

9. PROCEDURES

9.1 Naam wederpartij(en):
Niet van toepassing.

9.2 Aard procedure:
Niet van toepassing.

9.3 Stand procedure:
Niet van toepassing.

Werkzaamheden: Geen.

10. OVERIG

10.1 Termijn afwikkeling faillissement:
Thans is nog onbekend op welke termijn het faillissement kan worden afgewikkeld. *Zodra alle inventariszaken via het veilinghuis zijn verkocht, kan het faillissement worden voorgedragen voor afwikkeling.*

10.2 Plan van aanpak:
- Afwachten veilingopbrengst antiquiteiten;
- Verifiëren vorderingen.

10.3 Indiening volgend verslag:
28 februari 2015