

OPENBAAR FAILLISEMENTSVERSLAG rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: Sarneel Onroerend Goed B.V. Datum: *24 juni 2014*
/ Faillissement / verslag 10

Gegevens onderneming	:	Sarneel Onroerend Goed B.V. / Faillissement
Dossiernummer	:	F01110009
Faillissementsnummer	:	11 / 397 F
Datum uitspraak	:	28 juni 2011
Curator	:	M.C.J. Oonk-Pallandt
Rechter-Commissaris	:	mr. M. Pellikaan
Data verslaglegging	:	1 ^e verslag: 8 juli 2011 2 ^e verslag: 6 oktober 2011 3 ^e verslag: 31 december 2011 4 ^e verslag: 27 maart 2012 5 ^e verslag: 25 juni 2012 6 ^e verslag: 27 september 2012 7 ^e verslag: 20 december 2012 8 ^e verslag: 24 juni 2013 9 ^e verslag: 23 december 2013 10 ^e verslag: 24 juni 2014

Activiteiten onderneming	:	Onroerend Goed maatschappij.
Omzetgegevens	:	nog onbekend. 2009: € 16.083,- 2008: € 15.600,-
Personeel gemiddeld aantal	:	0

Saldo einde verslagperiode	:	€ 13.540,22
----------------------------	---	-------------

Verslagperiode	:	<i>21 december 2013 tot en met 20 juni 2014</i>
Bestede uren in verslagperiode	:	<i>1 uur en 0 minuten</i>
Bestede uren totaal	:	<i>59 uren en 9 minuten</i>

Opmerking vooraf:

Het verslag is gebaseerd op de informatie die de curator in hoedanigheid heeft bereikt.

Dit verslag bevat de tekst van het eventuele vorige verslag. De ontwikkelingen sinds het vorige verslag zijn cursief weergegeven. De bijlagen, welke bij de vorige verslagen waren gevoegd, zijn niet opnieuw bijgevoegd.

Aan de lezers van dit verslag wordt verzocht eventuele op- en aanmerkingen door te geven aan de curator.

Aan het verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

1. Inventarisatie

- 1.1 Directie en organisatie : Enig aandeelhouder en bestuurder is Sarneel Beheer B.V. Enig aandeelhouder en bestuurder van Sarneel Beheer B.V. is de heer S.P.G. Sarneel. Sarneel Onroerend Goed B.V. is bestuurder van de op 26 april 2011 door de Rechtbank Breda uitgesproken faillissementen Compact Opleidingen B.V. en Compact Personeelsdiensten B.V.
- 1.2 Winst en verlies : Nog onbekend.
De jaarrekeningen zijn bij WEA Accountants opgevraagd, deze zijn echter nog niet ontvangen.
WEA Accountants nogmaals verzocht de stukken aan te leveren.
Inmiddels wordt getracht om samen met WEA Accountants tot een regeling te komen ter zake het aanleveren van de opgevraagde stukken. Inmiddels heeft curatrice de jaarrekening 2009 ontvangen.
2009: € 228.796,- (winst)
2008: € 281.957,- (verlies)
- 1.3 Balanstotaal : Nog onbekend.
Zie 1.2.
2009: € 464.800,-

- 2008: € 257.597,-
- 1.4 Lopende procedures : Nog onbekend.
Geen.
- 1.5 Verzekeringen : Nog onbekend.
Voor zover er verzekeringen bestonden zijn deze reeds opgezegd.
- 1.6 Huur : Nog onbekend.
Geen.
- 1.7 Oorzaak faillissement : Failliet bezit alleen het onroerend goed van de Neerloopweg 39 te Breda. Het pand werd gehuurd door de failliete vennootschappen Compact Opleidingen B.V. en Compact Personeelsdiensten B.V. Het onroerend goed wordt niet meer gebruikt en de huur voor gebruik kan derhalve niet meer worden voldaan aan failliet. Failliet kan op haar beurt niet voldoen aan haar verplichtingen richting de hypotheekhouder en heeft vervolgens haar eigen faillissement aangevraagd.

2. Personeel

- 2.1 Aantal ten tijde van faill. : 0
- 2.2 Aantal in jaar voor faill. : 0
- 2.3 Datum ontslagaanzegging: : N.v.t
- Werkzaamheden :

3. Activa

Onroerende zaken

- 3.1 Beschrijving : Bedrijfspannd aan de Neerloopweg 39 te Breda.
- 3.2 Verkoopopbrengst : € 155.000,-
- 3.3 Hoogte hypotheek : € 188.000,-.
- 3.4 Boedelbijdrage : € 3.325,-.
- Werkzaamheden : Hypotheekhouder ABN AMRO wil dat de curator de verkoop van het pand ter hand neemt. Op dit moment vindt overleg plaats

over de vergoeding die hier tegenover moet staan.

Inmiddels is, in opdracht van ABN AMRO, het pand aan een derde verkocht voor € 155.000,-.

Bedrijfsmiddelen

3.5	Beschrijving	:	N.v.t.
3.6	Verkoopopbrengst	:	N.v.t.
3.7	Boedelbijdrage	:	N.v.t.
3.8	Bodemvoorrecht fiscus	:	N.v.t.
	Werkzaamheden	:	

Vorraden/ onderhanden werk

3.9	Beschrijving	:	N.v.t.
3.10	Verkoopopbrengst	:	N.v.t.
3.11	Boedelbijdrage	:	N.v.t.
	Werkzaamheden	:	

Andere activa

3.12	Beschrijving	:	N.v.t.
3.13	Verkoopopbrengst	:	N.v.t.
	Werkzaamheden	:	

4. Debiteuren

4.1	Omvang debiteuren	:	Nog onbekend. N.v.t.
4.2	Opbrengst	:	Nog onbekend. N.v.t.
4.3	Boedelbijdrage	:	
	Werkzaamheden	:	Inventariseren debiteuren. Geen debiteuren.

5. Bank / Zekerheden

5.1	Vordering van bank(en)	:	ABN AMRO heeft een vordering van € 188.000,- op failliet. Daarnaast stond failliet tevens garant voor overige leningen die de gelieerde vennootschappen zijn aangegaan. ABN AMRO dient haar
-----	------------------------	---	---

		vordering nog in te dienen voor het totaalbedrag. Nog in afwachting van vordering ABN AMRO. ABN AMRO heeft inmiddels de totale vordering ingediend. Deze bedraagt € 605.297,97.
5.2	Leasecontracten	: Nog onbekend. Voor zover van toepassing zijn deze reeds opgezegd.
5.3	Beschrijving zekerheden	: Nog onbekend Recht van hypotheek zie 5.1.
5.4	Separatistenpositie	: Nog onbekend Zie punt 3.4
5.5	Boedelbijdragen	: Zie punt 3.4
5.6	Eigendomsvoorbehoud	: Nog onbekend Geen.
5.7	Reclamerechten	: Nog onbekend Geen.
5.8	Retentierechten	: Nog onbekend Geen.
	Werkzaamheden	: Onderzoek verrichten naar de mogelijke rekening courant verhoudingen met de reeds eerder failliet verklaarde gelieerde vennootschappen. De onderlinge rekening courant verhoudingen dienen nog onderzocht te worden. Inmiddels zijn reeds alle bankafschriften opgevraagd zodat de onderlinge verhoudingen bestudeerd kunnen worden. De onderlinge verhoudingen zijn bestudeerd. Er is bij gebrek aan liquiditeiten in de boedel en bij gebrek aan verhaalsmogelijkheden (nu ook bestuurder Sarneel in privé failliet is) geen enkel zicht op mogelijkheden tot uitkeringen in het licht onderlinge rekening-courantverhoudingen tussen de vennootschappen.

6. Doorstart / voortzetten

Voortzetten

- 6.1 Exploitatie / zekerheden : N.v.t.
6.2 Financiële verslaglegging : N.v.t.
Werkzaamheden :

Doorstart

- 6.3 Beschrijving : N.v.t.
6.4 Verantwoording : N.v.t.
6.5 Opbrengst : N.v.t.
6.6 Boedelbijdrage : N.v.t.
Werkzaamheden :

7. Rechtmatigheid

- 7.1 Boekhoudplicht : Nog te onderzoeken.
De relevante stukken zijn opgevraagd bij de boekhouder. De administratie van failliet blijkt op onderdelen onvolledig c.q. onjuistheden te bevatten. Sarneel is voor de ondeugdelijke administratie en de onoirbare paulianeuze handelingen naar het oordeel van de curatrice als bestuurder aansprakelijk. Nu Sarneel op eigen verzoek in een WSNP-traject zit (waarbij een procedure tot omzetting van de WSNP in een faillissement loopt) is het de vraag of Sarneel op dit moment verhaal biedt. De curatrice houdt een en ander nauwlettend in de gaten. De Rechtbank Middelburg heeft inmiddels de bestuurder van failliet inmiddels privé in staat van faillissement verklaard. De beroepstermijn loopt tot en met 26 september 2012. In hoger beroep is het faillissement in stand gebleven.
- 7.2 Depot jaarrekeningen : Nog te onderzoeken.
Zie 7.1.

- 7.3 Goedk. Verkl. Accountant : Nog te onderzoeken.
Niet nodig voor een onderneming van deze omvang.
- 7.4 Stortingsverpl. aandelen : Nog te onderzoeken.
Zie 7.1.
- 7.5 Onbehoorlijk bestuur : Nog te onderzoeken.
Zie 7.1.
- 7.6 Paulianeus handelen : Nog te onderzoeken.
Zie 7.1.
- Werkzaamheden : Studie administratie
Afgerond.

8. Crediteuren

- 8.1 Boedelvorderingen : Salaris curator p.m.
- 8.2 Pref. vord. van de fiscus : Tot op heden heeft de Belastingdienst een vordering ingediend ten bedrage van € 4.903,00.
- 8.3 Pref. vord. van het UWV : N.v.t.
- 8.4 Andere pref. crediteuren : Waterschap Brabantse Delta heeft een vordering ingediend ten bedrage van € 46,89.
- 8.5 Aantal concurrente crediteuren : Tot op heden hebben 5 crediteuren zich gemeld.
- 8.6 Bedrag concurrente crediteuren : € 607.317,74 waarvan € 711,87 wordt betwist.
- 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling : Nog onbekend.
- Werkzaamheden : Inventarisatie crediteuren.
Afgerond.

9. Procedures

- 9.1 Naam wederpartij(en) : De heer S.P.G. Sarneel
- 9.2 Aard procedure : Sarneel heeft hoger beroep aangetekend tegen de beslissing van de rechtbank Middelburg inzake de omzetting van de WSNP naar faillissement.
- 9.3 Stand procedure : De inhoudelijke behandeling heeft op 26 november jl. plaatsgevonden en inmiddels is er arrest geweest. Het hof heeft de

- Werkzaamheden
10. Overig
- 10.1 Termijn afwikkeling faill.
- 10.2 Plan van aanpak
- 10.3 Indiening volgend verslag Werkzaamheden
- : beslissing van de rechtbank Middelburg in stand gelaten.
 - : De curator zal zich in verband met het privé faillissement van Sarneel, beraden op nader te nemen stappen inzake bestuurdersaansprakelijkheid. Bij gebrek aan verhaalsmogelijkheden lijken verdere civielrechtelijke stappen tegen Sarneel in dit stadium niet opportuun.
 - : Naar verwachting zal het faillissement in de eerste helft van 2014 worden afgewikkeld. *Een verzoek tot opheffing faillissement zal bij de rechter-commissaris worden ingediend.*
 - : Afspraken maken met hypotheekhouder over de verkoop van het pand, onderzoek administratie.
 - : *23 december 2014*
 - : Inventariseren crediteuren, bestuderen administratie, verkoop onroerend goed realiseren, onderzoek onbehoorlijk bestuur en paulianeus handelen.

Bestuderen administratie van failliet, inventariseren debiteuren en crediteuren. Onderzoek verrichten naar de mogelijke rekening courant verhouding met de gelieerde failliete vennootschappen.

Na ontvangst van de jaarrekeningen voor zover deze zijn opgesteld bestuderen. Tevens dienen de onderlinge rekening courant verhoudingen nader onderzocht te worden.

Afwachten beroepstermijn faillissement van de heer S. Sarneel. Onderzoek verhaals-

mogelijkheden paulianeus handelen bestuurder. Inmiddels is er arrest gewezen: Sarneel blijft failliet en komt niet in aanmerking voor WSNP. Indien vordering ter zake bestuurdersaansprakelijkheid in faillissement Sarneel en overleg met diens curator. Afwachten uitkomsten fiscaal invorderingsonderzoek naar verhaalsmogelijkheden. Als gevolg van het privé faillissement van de bestuurder van failliet zal feitelijk verhaal op korte termijn niet mogelijk zijn. In dat licht zal het faillissement in de loop van het jaar 2013 voor opheffing ex art. 16 Fw vanwege gebrek aan baten, worden voorgedragen. In overleg met en na een onderzoek van de FIOD is een strafrechtelijke aangifte ingediend tegen de bestuurder van failliet. Vanwege diens privé faillissement is er evenwel geen zicht op verhaal.
Een verzoek tot opheffing zal worden ingediend.