

OPENBAAR FAILLISEMENTSVERSLAG

(ex art. 73A Fw.)

Faillissement: Grotenhuis Ontwikkelings Maatschappij B.V.
Nummer: verslag 5

Datum: 27 januari 2016

Gegevens onderneming :	Grotenhuis Ontwikkelings Maatschappij B.V.
Dossiernummer :	F03140017
Faillissementsnummer :	C/02/14/928 F
Datum uitspraak :	30 december 2014
Curator :	mr. H.K. Folkerts
Rechter-Commissaris :	mr. H.W.P.J. Hopmans
Data verslaglegging :	1 ^e verslag: 29 januari 2015 2 ^e verslag: 30 april 2015 3 ^e verslag: 27 juli 2015 4 ^e verslag: 5 november 2015 5 ^e verslag: 27 januari 2016

Activiteiten onderneming :	Het ontwikkelen, financieren, uitvoeren en doen uitvoeren van projecten in de bouw.
Omzetgegevens :	2013: € 9.129,00 2012: € 42.078,00 2011: € 12.507,00
Personeel gemiddeld aantal :	0

Saldo einde verslagperiode :	€ 8.462,77
------------------------------	------------

Verslagperiode :	1 november 2015 t/m 24 januari 2016
Bestede uren in verslagperiode :	7 uren en 6 minuten
Bestede uren totaal :	134 uren en 0 minuten

Opmerking vooraf:

Het verslag is gebaseerd op de informatie die de curator in hoedanigheid heeft bereikt.

Dit verslag bevat de tekst van het eventuele vorige verslag. De ontwikkelingen sinds het vorige verslag zijn cursief weergegeven. De bijlagen, welke bij de vorige verslagen waren gevoegd, zijn niet opnieuw bijgevoegd.

Aan de lezers van dit verslag wordt verzocht eventuele op- en aanmerkingen door te geven aan de curator via faillissementen@lawwise.nl of via onze afdeling faillissementen met het telefoonnummer **076 - 523 34 10**.

Aan het verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

1. INVENTARISATIE

1.1 Directie en organisatie:

De heer Pieter Visser is enig bestuurder van failliet. Zijn kinderen, de heer D.J. Visser en mevrouw P.J.A. Hardeman-Vissers zijn aandeelhouders van failliet.

1.2 Winst en Verlies:

2013: € 115.357,= -/-

2012: € 3.728,= -/-

2011: € 88.057,= -/-

1.3 Balanstotaal:

2013: € 667.772,=

2012: € 572.138,=

2011: € 450.660,=

1.4 Lopende procedures:

Geen

1.5 Verzekeringen:

Volgens opgave van de bestuurde van failliet zijn alle verzekeringen op naam van failliet nog voor datum faillissement opgezegd. De curator heeft tot op heden nog geen stukken gezien waaruit het tegendeel zou blijken.

1.6 Huur:

Failliet huurde een kantoorruimte aan de Korte Huifakkerstraat nummer 14 te Breda. De huurovereenkomst is met toestemming van de Rechter-commissaris opgezegd op 8 januari 2015.

1.7 Oorzaak faillissement:

Failliet is een aantal jaren bezig geweest met een project betreffende herontwikkeling van de camping Boekel Ven en Boekels Hout. Ten behoeve van dit project is een overeenkomst tot stand gekomen tussen failliet en de gemeente Boekel. Krachtens deze overeenkomst zou failliet zorgen voor de investeringen om de huidige camping te her-ontwikkelen tot een zorgcentrum in combinatie met een wellness-center. Om dit project te kunnen realiseren had failliet de voor dit project benodigde gronden moeten overnemen van de gemeente en Swamp Valley B.V. Failliet heeft het echter niet voor elkaar gekregen om de financiële middelen (tijdig) te vinden voor de aankoop van de betreffende gronden. Daar de gemeente van oordeel was dat failliet haar verplichtingen om gronden over te nemen niet (tijdig) nagekomen is, heeft de gemeente de overeenkomst op 10 september 2014 met failliet ontbonden. Failliet heeft daar nog bezwaar tegen gemaakt, maar zonder succes. Omdat het project niet meer doorging en failliet geen andere inkomsten had, bleek failliet niet in staat haar maandelijkse verplichtingen na te komen. Uiteindelijk heeft de verhuurder het faillissement van Grotenhuis Ontwikkelings Maatschappij B.V. aangevraagd.

2. PERSONEEL

- 2.1 Aantal ten tijde van faill.:
Geen.
- 2.2 Aantal in jaar voor faill.:
Geen.
- 2.3 Datum ontslagaanzegging:
Niet van toepassing.

Werkzaamheden: Geen.

3. ACTIVA

Onroerende zaken:

- 3.1 Beschrijving:
Geen.
- 3.2 Verkoopopbrengst:
Niet van toepassing.
- 3.3 Hoogte Hypotheek:
Niet van toepassing.
- 3.4 Boedelbijdrage:
Niet van toepassing.

Werkzaamheden: Geen.

Bedrijfsmiddelen

- 3.5 Beschrijving:
In de kantoorruimte gehuurd door failliet is een zeer geringe en verouderde kantoorinventaris aangetroffen bestaande uit tafels, stoelen en kasten. Deze inventaris is met toestemming van de rechter-commissaris aangeboden op www.marktplaats.nl.
- 3.6 Verkoopopbrengst:
De kantoorinventaris is verkocht voor een bedrag van Euro 200,00.
- 3.7 Boedelbijdrage:
Niet van toepassing.
- 3.8 Bodemvoorrecht fiscus:
Niet van toepassing.

Werkzaamheden: Onderhandelen met gegadigde, correspondentie met Rechter-commissaris en verkoop bedrijfsmiddelen. *Afgewikkeld.*

Voorraden/Onderhanden werk

- 3.9 Beschrijving:
Geen.
- 3.10 Verkoopopbrengst:
Niet van toepassing.
- 3.11 Boedelbijdrage:
Niet van toepassing.

Werkzaamheden: Geen.

Andere activa

- 3.12 Beschrijving:
Volgens opgave van de bestuurder van failliet geen.
- 3.13 Verkoopopbrengst:
Niet van toepassing.

Werkzaamheden: Geen.

4 DEBITEUREN

- 4.1 Omvang debiteuren:
Failliet heeft een vordering ten bedrage van Euro 164.636,77 op de eveneens gefailleerde onderneming van de zoon van de bestuurder van failliet, Moto Breda B.V. Deze vordering is reeds ingediend bij de curator van Moto Breda B.V.
- 4.2 Opbrengst:
Nog onbekend.
- 4.3 Boedelbijdrage:
Nog onbekend.

Werkzaamheden:
Beoordelen vordering en indienen bij curator Moto Breda B.V.

5 BANK/ZEKERHEDEN

- 5.1 Vordering van Bank(en):
Volgens opgave van de bestuurder van failliet heeft failliet geen schuld bij de bank. Uit de administratie van failliet blijkt ook geen vordering van een bank te bestaan.

- 5.2 Leasecontracten:
Geen.
- 5.3 Beschrijving zekerheden:
Geen.
- 5.4 Separatistenpositie:
Niet van toepassing.
- 5.5 Boedelbijdragen:
Niet van toepassing.
- 5.6 Eigendomsvoorbehoud:
Niet van toepassing.
- 5.7 Reclamerechten:
Niet van toepassing.
- 5.8 Retentierechten:
Niet van toepassing.

Werkzaamheden: Banken aangeschreven met verzoek vorderingen in te dienen.

6 DOORSTART / VOORTZETTEN

Voortzetten

- 6.1 Exploitatie / zekerheden:
Niet van toepassing.
- 6.2 Financiële verslaglegging:
Niet van toepassing.

Werkzaamheden: Geen.

Doorstart

- 6.3 Beschrijving:
Niet van toepassing.
- 6.4 Verantwoording:
Niet van toepassing.
- 6.5 Opbrengst:
Niet van toepassing.

- 6.6 Boedelbijdrage:
Niet van toepassing.

Werkzaamheden: Geen.

7 RECHTMATIGHEID

- 7.1 Boekhoudplicht:
De administratie is ontvangen en wordt bestudeerd. Er is voldaan aan de boekhoudplicht.
- 7.2 Depot Jaarrekeningen:
2013: 13 januari 2015 (tijdig)
2012: 6 december 2013 (tijdig)
2011: 21 december 2012 (tijdig)
2010: 23 december 2011 (tijdig)
- 7.3 Goedk.Verkl. Accountant:
Failliet maakte gebruik van de vrijstelling die zij op grond van artikel 2:396 BW als "kleine" vennootschap genoot.
- 7.4 Stortingsverpl. aandelen:
Gelet op het feit dat failliet op 30 mei 1986 is opgericht is een eventuele vordering uit hoofde van de stortingsverplichting reeds verjaard.
- 7.5 Onbehoorlijk bestuur:
De curator zal nog onderzoeken in hoeverre er sprake is van onbehoorlijk bestuur. Vooralsnog zijn er geen aanwijzingen dat sprake zou zijn van onbehoorlijk bestuur.
- 7.6 Paulianus handelen:
De curator zal nog onderzoeken in hoeverre er sprake is van paulianus handelen. Vooralsnog zijn er geen aanwijzingen dat sprake zou zijn van paulianus handelen.

Werkzaamheden: Onderzoek administratie, correspondentie met bestuurder, nader onderzoek naar onbehoorlijk bestuur en pauliana.

8 CREDITEUREN

- 8.1 Boedelvorderingen:
Salaris curator p.m.
Huurvordering € 17.839,55.
- 8.2 Pref. vord. van de fiscus:
De Belastingdienst heeft tot op heden een vordering ad € 428,= aangemeld. De vordering voor de omzetbelasting voor het 4^e kwartaal 2014 van de belastingdienst is vervallen vanwege de aangifte waarop een teruggave van € 5.547,=is ontvangen.

De belastingdienst heeft een vordering ingediende ter zake de 29 lid 2 omzetbelastingclaim voor een bedrag van € 17.696,= en € 1.230,= als kosten voor deze vordering. Dit laatste bedrag is geplaatst op de lijst van voorlopig betwiste preferente schuldvorderingen.

- 8.3 Pref. vord. van het UWV:
Thans onbekend. Niet van toepassing.
- 8.4 Andere pref. crediteuren:
€ 1.250,= aanvraagkosten faillissement.
- 8.5 Aantal concurrente crediteuren:
11
- 8.6 Bedrag concurrente crediteuren:
€ 322.900,34
- 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling:
Nog onbekend.

Werkzaamheden: Inventariseren crediteuren.

9 PROCEDURES

- 9.1 Naam wederpartij(en):
Niet van toepassing.
- 9.2 Aard procedure:
Niet van toepassing.
- 9.3 Stand procedure:
Niet van toepassing.

Werkzaamheden: Geen.

10 OVERIG

- 10.1 Termijn afwikkeling faillissement:
Nog onbekend.
- 10.2 Plan van aanpak:
Beoordelen vordering; en
Rechtmatigheidsonderzoek.
- 10.3 Indiening volgend verslag: 28 juli 2016.